

## Gelegenheit - Wohnraum in der Natur als Kapitalanlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	30173	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	St.Peter ob Judenburg/Murtal		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 780 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Der jetzige Eigentümer möchte jetzt verkaufen, aber noch einige Zeit als Mieter im Haus verbleiben!

### Detailbeschreibung

Massiv-Ziegelbau mit Vollwärmeschutz mit ca. 114 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ca. 78 m<sup>2</sup> im Obergeschoss bietet viel Platz in einer ruhigen Siedlungslage.

Autobahnanbindung und gesamte Infrastruktur einer Bezirksstadt in 10 Autominuten zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- das Einfamilienhaus bietet eine Garage - 2 Plätze
- 3 Balkone
- pro Geschoss 1 Bad und WC getrennt
- Ölheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



