

**\*\*\* Eigentumswohnung mit sehr viel Platz! \*\*\***



**Immobiliennummer:** 30216  
**Ort / Region:** Leoben  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 45

### **Kurzbeschreibung**

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, 3 großen Balkonen (ca. 125 m<sup>2</sup>) verteilt auf 2 Etagen erfüllt diese Eigentumswohnung alle Wünsche!

### **Detailbeschreibung**

Diese wunderschöne und große Eigentumswohnung wurde bisher als eine große Wohneinheit genutzt. Man kann die Wohnung aber mit wenig Aufwand zu zwei getrennten Einheiten umgestalten. JETZT WOHNTRAUM ERFÜLLEN!

### **Ausstattung**

- 2x Einbauküche
- 2x Badezimmer
- Ca. 125 m<sup>2</sup> Balkon

- 2 große Kellerabteile
- 2 Carports
- und vieles mehr!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



